## Администрация

### сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

# 

# 

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**№ 38**

**31.12.2015г.**

1. **Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2016-2018гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.06. 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном районе Сергиевский, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2016-2018гг. (Приложение №1 к настоящему Постановлению)

2.Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств местного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого на соответствующий финансовый год.

3.Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4..Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2016года.

Глава сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский Чебоксарова Г.Н.

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский № 38 от 31.12.2015г. |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2016-2018гг.

(далее – Программа)

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ** | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2016-2018гг. |
| **ОСНОВАНИЕ**  **ПРИНЯТИЯ**  **РЕШЕНИЯ О**  **РАЗРАБОТКЕ**  **ПРОГРАММЫ** | Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| **ЗАКАЗЧИК**  **ПРОГРАММЫ** | Администрация сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области |
| **ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ** | Решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, признанном аварийным;  -создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;  -стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;  -содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;  -ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;  -получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);  -снос и реконструкция аварийных [многоквартирных домов](http://pandia.ru/text/category/mnogokvartirnie_doma/). |
| **ЗАДАЧИ**  **ПРОГРАММЫ** | -Создание благоустроенного жилищного фонда;  -развитие малоэтажного жилищного строительства на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области;  -осуществление проектов строительства многоквартирных малоэтажных домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением современных технологий;  -предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда |
| **СРОКИ**  **РЕАЛИЗАЦИИ**  **ПРОГРАММЫ** | 2016-2018гг. |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ** | Администрация сельского поселения Серноводск Самарской области при поддержке администрации муниципального района Сергиевский и министерства строительства Самарской области |
| **ОБЪЕМЫ И**  **ИСТОЧНИКИ**  **ФИНАНСИРОВАНИЯ**  **ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ** | Общий объем планируемых средств на выполнение мероприятий Программы – 693 513,60 рублей, в том числе:  средства областного бюджета– 0 рублей;  средства Фонда – 0,00 рублей;  средства местного бюджета – 693 513,60 рублей |
| **ОЖИДАЕМЫЕ**  **РЕЗУЛЬТАТЫ**  **РЕАЛИЗАЦИИ**  **ПРОГРАММЫ** | Переселение граждан из домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу; |
| **СИСТЕМА**  **ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ ЗА**  **ИСПОЛНЕНИЕМ**  **ПРОГРАММЫ** | Контроль за ходом реализации Программы осуществляется исполнителем Программы. |

СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ

И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

В сегменте [малоэтажного строительства](http://pandia.ru/text/category/maloyetazhnoe_stroitelmzstvo/) к основным преимуществам можно отнести возможность применения альтернативных [строительных материалов](http://pandia.ru/text/tema/stroy/materials/), низкую себестоимость, сокращение сроков строительства при сохранении качества объектов, а также упрощение процедуры введения их в эксплуатацию, что обуславливает его инвестиционную привлекательность со стороны застройщиков.

В то же время согласно статистическим данным по Самарской области наблюдается тенденция увеличения доли аварийного жилья в общем объеме непригодного для проживания жилищного фонда. Кроме того, недостаточность ресурсов, выделяемых [муниципальными образованиями](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, сдерживает решение вопроса сноса аварийного жилья. На территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский проблема [обеспечения жильем](http://pandia.ru/text/category/obespechenie_zhilmzem/) населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться особо актуальной.

На федеральном уровне в целях решения вопроса переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также поддержки развития в регионах малоэтажного строительства принят Федеральный закон № 185-ФЗ от 21.06.07г. «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), в который Федеральным законом -ФЗ были внесены изменения, предусматривающие финансовую поддержку за счет средств Фонда строительства домов, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретения жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Федеральный закон в указанной редакции позволяет решить проблему переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном до 1 [января 2012](http://pandia.ru/text/category/yanvarmz_2010_g_/) года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с [физическим износом](http://pandia.ru/text/category/fizicheskij_iznos/) в процессе его эксплуатации, и одновременно поддержать развитие малоэтажного жилищного строительства на территориях субъектов Российской Федерации.

В соответствии с частью 5 статьи 20.5, частью 1 статьи 20.6 Федерального закона одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда является наличие региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, утвержденной высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Настоящая Программа разработана в целях реализации данных положений Федерального закона и позволяет создать эффективный механизм переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до [1 января](http://pandia.ru/text/category/1_yanvarya/) 2012 года, и его сноса.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основные цели Программы:

-решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории сельского поселения Серноводск, признанном аварийным до 1 января 2012 года;

-создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

-стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;

-содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

-ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

-получение государственной поддержки за счет средств Фонда;

-снос аварийных многоквартирных домов.

Программа предусматривает решение следующих задач:

-создание благоустроенного жилищного фонда;

-развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области;

-осуществление проектов строительства многоквартирных малоэтажных домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением современных технологий;

-предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация настоящей Программы рассчитана на 2016-2018гг.

КОМПЛЕКС ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

В рамках реализации Программы предусмотрены снос аварийного жилищного фонда, строительство домов, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков, а также переселение граждан в такие жилые помещения.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с действующим законодательством путем предоставления администрацией сельского поселения Серноводск жилых помещений в домах, построенных или приобретенных в [муниципальную собственность](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/), в соответствии с частью 3 статьи 20.5 Федерального закона.

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, областного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Финансирование Программы будет осуществляться в форме [бюджетных ассигнований](http://pandia.ru/text/category/byudzhetnie_assignovaniya/) на предоставление межбюджетных трансфертов в форме предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета субсидий, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда.

Субсидии местным бюджетам из областного бюджета, в том числе формируемые за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств Фонда, предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда посредством строительства домов, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретения жилых помещений в таких домах у застройщиков, возникающих при выполнении полномочий [органов местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) по вопросам местного значения (далее – субсидии).

Критерием отбора для участия в Программе является наличие аварийных многоквартирных жилых домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Субсидии предоставляются при соблюдении следующих условий:

-наличие муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2016-2018гг, с указанием перечня подлежащих сносу многоквартирных домов, включенных в настоящую Программу;

-наличие подтверждения финансового обеспечения расходных обязательств администрацией сельского поселения Серноводск по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – расходные обязательства);

-наличие копий документов о признании аварийными домов, жители которых подлежат переселению в рамках перечня подлежащих сносу многоквартирных домов, включенных в настоящую Программу;

-заключение между министерством строительства Самарской области и администрацией сельского поселения Серноводск соглашения о предоставлении субсидий (далее – соглашение).

Субсидии расходуются на строительство домов, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков.

Условием расходования администрацией сельского поселения Серноводск субсидии является использование субсидии в сроки, установленные соглашением.

Распределение субсидий в администрации сельского поселения Серноводск осуществляется в соответствии с приложением 2 к настоящей Программе.

В случае поступления в областной бюджет средств Фонда на решение обозначенной в Программе проблемы субсидии с учетом указанных средств Фонда предоставляются в размере, не превышающем 95 процентов от общего объема финансирования расходных обязательств.

Общий объем финансирования [программных мероприятий](http://pandia.ru/text/category/programmi_meropriyatij/) за счет средств Фонда, областного бюджета и местных бюджетов определяется как произведение общей площади аварийного жилья на стоимость одного [квадратного метра](http://pandia.ru/text/category/kvadratnij_metr/) по формуле

R= Q x S,

где R – общий объем финансирования;

Q – объем аварийного жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках программных мероприятий;

S – предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенная федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и [нормативному правовому](http://pandia.ru/text/category/normi_prava/) регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической [инвентаризации объектов](http://pandia.ru/text/category/inventarizatciya_obtzektov/) капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Планируемый объем средств за счет всех [источников финансирования](http://pandia.ru/text/category/istochniki_finansirovaniya/) программных мероприятий составляет 693 513,60 рублей, из них:

средства областного бюджета – 0,00 рублей;

средства Фонда – 0,00 рублей;

средства местного бюджета – 693 513,60 рублей.

Информация о финансировании программных мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения Серноводск в 2016-2018гг. указана в приложении 3 к Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельское поселение Серноводск в 2016-2018гг. указан в приложении 4 к Программе.

ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И

КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Администрация сельского поселения Серноводск осуществляет общую координацию и мониторинг реализации программных мероприятий, анализирует ход выполнения Программы и в случае необходимости вносит предложения по ее корректировке, проводит совместные совещания с представителями министерства строительства Самарской области и подрядной организацией.

Органы местного самоуправления представляют главному распорядителю соответствующих бюджетных средств отчетность в порядке, сроки и по форме, установленные главным распорядителем.

Приложение№1

к муниципальной программе «Переселение граждан из

аварийного жилищного фонда на территории

сельского поселения Серноводск муниципального района

Сергиевский Самарской области» на 2016-2018гг.

**Финансовое обеспечение муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области» на 2016-2018гг.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этапы реализации** | **Всего, рублей** | **Средства областного**  **бюджета, рублей** | **Средства Государственной корпорации- Фонда содействию реформированию ЖКХ, рублей** | **Средства местного бюджета, рублей** |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 |
| **2016 год** | 693 513,60 | 0,00 | 0,00 | 693 513,60 |
| **ИТОГО** | **693 513,60** | 0,00 | 0,00 | **693 513,60** |

Приложение№2

к муниципальной программе «Переселение граждан из

аварийного жилищного фонда на территории

сельского поселения Серноводск муниципального района

Сергиевский Самарской области» на 2016-2018гг.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области в 2016-2018годах.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома (далее- МКД), признанного аварийным | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений |
| человек | кв.м | ед. |
|  | **2016 год** |  |  |  |
| 1 | п.Серноводск, ул.Серная, д.37 | 16 | 416,00 | 8 |
|  | **Итого в 2016 году** | **16** | **416,00** | **8** |